

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.**

| №<br>n/n                                                           | Наименование                                          | Описание                                                                      | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |                                                       |                                                                               |            |
| 1.1                                                                | Адрес объекта (МКД)                                   | Оренбургская обл. г.Оренбург<br>ул.Салмышская д. 38                           |            |
| 1.2                                                                | Единая теплоснабжающая организация                    | ПАО Т плюс                                                                    |            |
| 1.3                                                                | Год постройки                                         | 2011-2013                                                                     |            |
| 1.4                                                                | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции: |                                                                               |            |
|                                                                    | ЦО                                                    | -                                                                             |            |
|                                                                    | ГВС                                                   | -                                                                             |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |                                                       |                                                                               |            |
| 2.1                                                                | Тепловой ввод                                         | _____ да , один _____<br>(наличие, количество)                                |            |
| 2.2                                                                | Тепловой пункт                                        | _____ да , один _____<br>(наличие, количество)                                |            |
| 2.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                            | _____ закрытая _____<br>(открытая/закрытая)                                   |            |
| 2.4                                                                | Схема подключения                                     | _____ независимая _____<br>(зависимая/независимая)                            |            |
| 2.5                                                                | Внутридомовая система отопления                       | _____ двухтрубная _____<br>(двухтрубная/однотрубная)                          |            |
| 2.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                                | _____ есть _____<br>(есть/нет)                                                |            |
| 2.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ЦО,<br>ГВС)        | _____ есть _____                                                              |            |
| 2.8                                                                | Материал трубопроводов ЦО                             | _____ сталь,металлополимер _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер) |            |
| 2.9                                                                | Материал трубопроводов ГВС                            | _____ сталь , полимер _____<br>(сталь (ВГП), металлополимер,<br>полимер)      |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                       |                                                                               |            |
| 3.1                                                                | теплоснабжение                                        | _____ централизованная _____                                                  |            |
| 3.2                                                                | горячее водоснабжение                                 | _____ централизованная _____                                                  |            |
| 3.3                                                                | электроснабжение                                      | _____ централизованная _____                                                  |            |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                       |                                                                               |            |
| 4.1                                                                | Начало отопительного сезона                           |                                                                               |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                        | Без замечаний                                                                 |            |
|                                                                    | 2024-2025 гг.                                         | Без замечаний                                                                 |            |
|                                                                    | 2025-2026 гг.                                         | Без замечаний                                                                 |            |
| 4.2                                                                | Завершение отопительного сезона                       |                                                                               |            |

| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                          | Примечание  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Без замечаний                                                                                                     |             |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Без замечаний                                                                                                     |             |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Без замечаний                                                                                                     |             |
| 4.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |             |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____ Учет не производился _____<br>(месяц, количество дней) |             |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____ Учет не производился _____<br>(месяц, количество дней) |             |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____ Учет не производился _____<br>(месяц, количество дней) |             |
| 4.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                   |             |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                   | По приборам |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                   | По приборам |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                   | По приборам |
| 4.5      | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам                                                                                                                    |                                                                                                                   |             |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____                           |             |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____                           |             |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____ 0 _____                           |             |
| 4.6      | Режимные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |             |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              |                                                                                                                   |             |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | Режим работы 105/70                                                                                               |             |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Режим работы 63/50                                                                                                |             |
|          | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |             |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | Режим работы 105/70                                                                                               |             |
|          | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                    | Режим работы 63/50                                                                                                |             |
|          | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |             |
|          | Режим работы системы ЦО                                                                                                                                                     | Режим работы 105/70                                                                                               |             |



| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Описание                                               | Примечание                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|                                                  | Режим работы системы ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Режим работы 63/50                                     |                                                          |
| 4.7                                              | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                        |                                                          |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в штатном режиме                                       |                                                          |
|                                                  | 2024-2025 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                       |                                                          |
|                                                  | 2025-2026 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в штатном режиме                                       |                                                          |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                          |
| 5.1                                              | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.04. 2026г.<br>по 15.05.2026г. |                                                          |
| 5.2                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.04. 2026г.<br>по 15.05.2026г. |                                                          |
| 5.3                                              | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.07.2026г.  |                                                          |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                          |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                                                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2026г.<br>по 01.06.2026г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.  |                                                          |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.04. 2026г.<br>по 15.05.2026г. |                                                          |
| 6.4                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                                                                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 03.07.2026г.<br>по 09.07.2026г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2026г.<br>по 01.07.2026г. |                                                          |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                                                | Примечание                                               |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 6.6                                                                   | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.04. 2026г.<br>по 15.06.2026г.  |                                                          |
| 6.7                                                                   | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2026г.<br>по 15.08.2026г.  |                                                          |
| 6.8                                                                   | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |                                                          |
| 6.9                                                                   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.06. 2026г.<br>по 15.08.2026г.  | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10                                                                  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01.06.2026г.<br>по 09.07.2026г.   | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11                                                                  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 10.08.2026г..  |                                                          |
| 6.12                                                                  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)                                                                             | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 10.06.2026г.   |                                                          |
| 6.13                                                                  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 01.04.2026г.<br>по 30.04.2026г.   |                                                          |
| 6.14                                                                  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения                                                     | Срок выполнения:<br>с 01.05.2026г.<br>по 01.08.2026г.   |                                                          |
| 6.15                                                                  | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01.04. 2026г.<br>по 01.06.2026г.  | 3 ед.                                                    |
| 6.16                                                                  | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>с 01.05. 2026г.<br>по 01.06.2026г.  | бм.п                                                     |
| 6.17                                                                  | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br>с 01.04. 2026г.<br>по 15.04.2026г.  | 8 м²                                                     |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                          |
| 7.1                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                              | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026г.                      | 2 шт                                                     |



| №<br>n/n | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                         | по 15.07.2026г.                                         |            |
| 7.2      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01.04.2026г.<br>по 25.06.2026г.   | 8 м²       |
| 7.3      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. | _____ шт.  |
| 7.4      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01.05.2025г.<br>по 25.07.2025г.   | 6 м²       |
| 7.5      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 7.6      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с _____ 20__ г.<br>по _____ 20__ г. |            |
| 7.7      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01.07.2026г.<br>по 25.08.2026г.   |            |

\_\_\_\_\_  
 ООО «УК «СВС»  
 (наименование обслуживающей организации или собственника здания)

\_\_\_\_\_  
 директор  
 (должность)

Маматов Р.Д.  
 (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

Место печати

«21\_\_» апреля 2026 года

